

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA CORNU LUNCII
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea **“Programului local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din comuna Cornu Luncii, Județul Suceava**

Consiliul Local al comunei Cornu Luncii, întrunit în ședință de îndată;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 6293 din 5.08.2021 întocmit de Primarului comunei Cornu Luncii dl.FRON Gheorghe și Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 6294 din 5.08.2021 întocmit de dl.Pitaru Costel -compartimentul urbanism;

- Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism din cadrul consiliului local înregistrat cu nr.6320/06.08.2021 de specialitate a consiliului local - Comisia pentru activități economico- financiare, buget și finanțe;

- prevederile art. 2, lit.(b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordinului nr.163/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicarea a Ordonanței de Urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1) și alin.(2) lit.b , art.139 alin.(3), art. 196 alin.(1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.(1) Se aprobă Programul local multianual de creștere a performanței energetice a blocurilor din comuna Cornu Luncii , județul Suceava potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție având ca scop creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe incluse în programul de la alin (1) se finanțează potrivit O.U.G. nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. Primarul comunei Cornu Luncii va duce la îndeplinire prevederile prezentei prin compartimentele de specialitate.

Art.3. Secretarul general al comunei va face public prevederile prezentei la afișier și pe site-ul oficial al Primăriei comunei Cornu Luncii și o va înainta Instituției Prefectului – Județul Suceava, pentru controlul de legalitate.

Președinte de ședință

Ciurlă Ion

Cornu Luncii: 06.08.2021
Nr. 53



Contrasemnează

p. Secretarul general al comunei
Milica PITARU



ROMÂNIA JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA CORNU LUNCII
CF: 4441573

727140 CORNU LUNCII
Str. Primăriei, Nr. 51

Tel: + 40 230 542296
Fax: + 40 230 542296



primar_cornuluncii@yahoo.com
secretar_cornuluncii@yahoo.ro
www.primariacornuluncii.ro

Anexa la HCL nr.53 /6.08.2021



**PROGRAMUL LOCAL MULTIANUAL PRIVIND CREȘTEREA PERFORMANȚEI
ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN COMUNA CORNU LUNCII,
JUDEȚUL SUCEAVA**

Conform Directivei 2006/32/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 5 aprilie 2006 privind eficiența energetică la utilizatorii finali și serviciile energetice și de abrogare a Directivei 93/76/CEE a Consiliului, statele membre trebuie să ia toate măsurile pentru îmbunătățirea eficienței energetice la utilizatorii finali și stabilirea unei ținte naționale de minimum 9% privind economiile de energie pentru al 9-lea an de aplicare a directivei.

Prin reducerea consumului de energie pentru încălzirea blocurilor de locuințe se obține reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea, dar și diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea independenței energetice, prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

Pentru România, o îmbunătățire a eficienței energetice a clădirilor este esențială pentru atingerea obiectivelor naționale, care sunt în concordanță cu strategia Uniunii Europene privind reducerea gazelor cu efect de seră, și utilizarea sustenabilă a resurselor umane. Din acest motiv, o preocupare continuă o constituie reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, diminuarea emisiilor de gaze cu efect de seră și introducerea unor surse alternative de producere a energiei, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

Având în vedere:

- Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 129, alin. (2), lit. b) – consiliul local exercită



„atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului”;

- Legea nr. 153 din 2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural – ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, art. 2, alin. (2) – “autoritățile administrației publice locale au obligația de a elabora, organiza, monitoriza și controla realizarea programelor multianuale privind creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor prin reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei acestora, în concordanță cu planurile de urbanism și regulamentele locale aferente, aprobate în condițiile legii”;
- Ordonanță de Urgență nr. 63 din 30.10.2012 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență nr. 18 din 04.03.2009, privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 2, alin. 1 - “autoritățile administrației publice locale pot finanța din bugetele locale, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație, lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și/sau a clădirilor rezidențiale, în cadrul unor scheme de finanțare, fără ca, în acest scop, să se aloce fonduri de la bugetul de stat și/sau fonduri comunitare structurale ori de coeziune”;
- Ordinul nr. 163 din 2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicarea a Ordonanței de Urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 6, alin. (4) – “programul local cuprinde date și informații privind blocurile de locuințe inventariate, precum și solicitările asociațiilor de proprietari de includere în program și stadiul acțiunilor întreprinse”.

CAPITOLUL I – Dispoziții Generale

Art.1 Prezentul Program stabilește:

- (1) lucrările de intervenție pentru izolarea termică a blocurilor de locuințe construite după proiecte elaborate până în 31 decembrie 2005;
- (2) etapele necesare realizării lucrărilor de intervenție;
- (3) modul de finanțare a lucrărilor de intervenție;



ROMÂNIA JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA CORNU LUNCII
CF: 4441573

727140 CORNU LUNCII
Str. Primăriei, Nr. 51

Tel: + 40 230 542296
Fax: + 40 230 542296



primar_cornuluncii@yahoo.com
secretar_cornuluncii@yahoo.ro
www.primariacornuluncii.ro

- (4) obligațiile și răspunderile autorităților administrației publice și ale asociațiilor de proprietari;
- (5) modalitatea de înscriere în “Programul local multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din comuna Cornu Luncii, județul Suceava” coordonat de către primarul comunei Cornu Luncii.
- (6) condițiile de înscriere în “Programul local multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din comuna Cornu Luncii, județul Suceava”.

Art.2 În sensul prezentului Program, expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

- a) *program local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe* - documentul fundamentat și elaborat de Primăria Comunei Cornu Luncii, pe baza contractelor de mandat încheiate cu asociațiile de proprietari, aprobat prin hotărâre a consiliului local, întocmit în vederea fundamentării alocațiilor de la bugetul local și de la bugetul de stat;
- b) *coordonator local* – primarul Comunei Cornu Luncii în a cărei responsabilitate revine coordonarea programului local, în calitate de autoritate contractantă;
- c) *asociație de proprietari* - persoană juridică fără scop lucrativ, constituită în condițiile Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările ulterioare, și ale Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, de către proprietarii din clădirile cu destinația de locuință, cu mai multe etaje ori apartamente, sau din ansamblurile rezidențiale formate din locuințe individuale, amplasate izolat, înșiruit sau cuplat, în care există proprietăți comune și proprietăți individuale;
- d) *contract de mandat* – act încheiat între coordonatorul local al comunei Cornu Luncii și președintele asociației de proprietari, prin care aceasta mandatează pe coordonatorul local al “Programului local multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din comuna Cornu Luncii, județul Suceava”, de a face toate demersurile, în vederea contractării serviciilor de proiectare și execuție lucrări de intervenție.



ROMÂNIA JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA CORNU LUNCII
CF: 4441573

727140 CORNU LUNCII
Str. Primăriei, Nr. 51

Tel: + 40 230 542296
Fax: + 40 230 542296

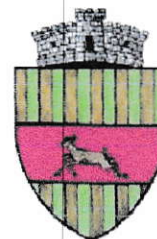


primar_cornuluncii@yahoo.com
secretar_cornuluncii@yahoo.ro
www.primariacornuluncii.ro

- e) *Hotărârea Adunării Generale a Asociației de Proprietari – H.A.G.A.P.* – consimțământul liber al 50%+1 din proprietarii blocului ce urmează a fi reabilitat termic, conform prevederilor OUG nr. 18/2009, aprobat prin Hotărârea Adunării Generale a Asociației de Proprietari (H.A.G.A.P.);
- f) *bloc de locuințe* - clădire - imobilul format din proprietăți individuale definite ca apartamente și proprietatea comună indiviză. Expresia vizează atât clădirea în ansamblul său, cât și părți ale acesteia - tronsoane de bloc - separate prin rost;
- g) *lucrări de intervenție* – măsurile realizate pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe în așa fel încât consumul specific pentru încălzire să fie sub 100 kWh/m² pe an;
- h) *consum specific* – consumul de energie termică pentru încălzirea unui bloc de locuințe raportat la suprafața încălzită;
- i) *regim constructiv* – modul în care blocul de locuințe a fost construit din materiale de construcție;
- j) *suprafața construită desfășurată* – suprafața construită la baza solului multiplicată cu numărul de niveluri la care se adaugă suprafețele balcoanelor, logiilor, etc.;

Art. 3 Prevederile prezentului Program se aplică:

- (1) asociațiilor de proprietari legal constituite ca persoană juridică care solicită reabilitarea termică din fonduri publice a blocurilor de locuințe construite după proiecte elaborate până la 31 decembrie 2005.
- (2) pentru lucrările de intervenție prevăzute la art. 4 din OUG nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.
- (3) pentru finanțarea lucrărilor de intervenție prevăzute la art. 4 și 6 din OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din fonduri publice, în conformitate cu OUG nr. 63/2012 entru modificarea și completarea OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, art. 2, alin. 1 - “autoritățile administrației publice locale pot finanța din bugetele locale, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație, lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și/sau a clădirilor rezidențiale, în cadrul



unor scheme de finanțare, fără ca, în acest scop, să se aloce fonduri de la bugetul de stat și/sau fonduri comunitare structurale ori de coeziune”.

CAPITOLUL II – Lucrări de intervenție pentru izolarea termică a blocurilor

Art. 4 Lucrările de intervenție/activitățile pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, eligibile în sensul prezentei ordonanțe de urgență, sunt:

- (1) lucrări de reabilitare termică a anvelopei;
- (2) lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire;
- (3) lucrări de reabilitare termică a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- (4) instalarea, după caz, a unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare termice, panouri solare electrice, pompe de căldură și/sau centrale termice pe biomasă, inclusiv achiziționarea acestora

Art. 5 Lucrările de reabilitare termică a anvelopei prevăzute la art. 4 alin (1) cuprind:

- (1) izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate, tâmplărie dotată cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- (2) izolarea termică a fațadei - parte opacă, inclusiv termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, cu sisteme termoizolante;
- (3) închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor;
- (4) izolarea termică a planșului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter.

Art. 6 Lucrările de reabilitare termică a sistemului de încălzire prevăzute la art. 4 alin (2) cuprind:

- (1) repararea/refacerea instalației de distribuție între punctul de racord și planșul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor



ROMÂNIA JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA CORNU LUNCII
CF: 4441573

727140 CORNU LUNCII
Str. Primăriei, Nr. 51

Tel: + 40 230 542296
Fax: + 40 230 542296



primar_cornuluncii@yahoo.com
secretar_cornuluncii@yahoo.ro
www.primariacornuluncii.ro

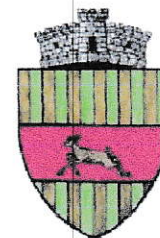
de căldură și masă, precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;

- (2) repararea/înlocuirea cazanului și/sau arzătorului din centrala termică de bloc/scară, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor de CO(2).

Art. 7 Reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, parte comună a clădirii tip bloc de locuințe, include montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă și al creșterii eficienței energetice.

Art. 8 Odată cu executarea lucrărilor de intervenție prevăzute la art. 4 pot fi acceptate și următoarele lucrări conexe, în condițiile în care acestea se justifică din punct de vedere tehnic în expertiza tehnică și, după caz, în auditul energetic:

- (1) repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- (2) repararea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- (3) demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- (4) refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- (5) repararea/refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul menținerii/realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate;
- (6) realizarea lucrărilor de rebranșare a blocului de locuințe la sistemul centralizat de producere și furnizare a energiei termice;
- (7) montarea echipamentelor de măsurare individuală a consumurilor de energie atât pentru încălzire, cât și pentru apă caldă de consum
- (8) repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.



(9) repararea/înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială din subsolul blocului de locuințe până la căminul de bransament/de racord, după caz.

(10) înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață

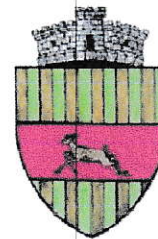
Art. 9 Lucrările prevăzute la art. 4 se fundamentează în raportul de audit energetic și, după caz, în raportul de expertiză tehnică și se detaliază în proiectul tehnic și detaliile de execuție.

Art. 10 Lucrările de intervenție realizate, au ca scop creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, astfel încât nivelul optim din punctul de vedere al costurilor acestor lucrări să se situeze în intervalul nivelurilor de performanță în care analiza cost-beneficiu calculată pe durata normată de funcționare este pozitivă. Pentru încălzirea locuințelor, consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire se va situa sub 100 kWh/m² arie utilă, în condiții de eficiență economică..

CAPITOLUL III – Etapele necesare implementării Programului

Art. 11 Etapele necesare implementării “Programul local multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din comuna Cornu Luncii, județul Suceava” sunt următoarele:

- (1) identificarea și inventarierea blocurilor de locuințe construite după proiecte elaborate până la 31 decembrie 2005 pe teritoriul administrativ al comunei Cornu Luncii;
- (2) înștiințarea asociațiilor de proprietari de către coordonatorii locali privind înscrierea în programul local;
- (3) hotărârea adunării generale a proprietarilor de înscriere în programul local și semnarea contractului de mandat;
- (4) proiectarea lucrărilor de intervenție;
- (5) executarea lucrărilor de intervenție;
- (6) recepția la terminarea lucrărilor și eliberarea certificatului de performanță energetică, cu evidențierea consumului anual specific de energie calculat pentru încălzire;
- (7) recepția finală, după expirarea perioadei de garanție de bună execuție de 3 ani.



CAPITOLUL IV – Finanțarea Programului

Art. 12 Pentru prezentul Program se stabilește următoarea schemă de finanțare:

- (1) finanțarea executării lucrărilor de intervenție se asigură astfel:
 - a) 60% din alocații de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
 - b) 40% din fonduri aprobate anual cu această destinație în bugetele locale și/sau din alte surse legal constituite, precum și din fondul de reparații al asociațiilor de proprietari și/sau din alte surse legal constituite.
- (2) cota de contribuție proprie a administrației publice locale se stabilește pe baza unor criterii socio-economice, în limita unei cote de maximum 30% din valoarea executării lucrărilor de intervenție prevăzute la art. 4 din OUG 18/2009, și se aprobă prin hotărâre a consiliului local al comunei Cornu Luncii.
- (3) cota de contribuție a asociației de proprietari nu poate fi mai mică de 10% din valoarea executării lucrărilor de intervenție prevăzute la art. 4 din OUG 18/2009 și se asigură de către aceasta pe durata executării lucrărilor de intervenție, în baza situațiilor de lucrări.

Art. 13 Prin excepție de la prevederile art. 12 alin. (3), autoritatea publică locală poate asigura, la cererea depusă de către asociațiile de proprietari, în baza hotărârii consiliului local și în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație, finanțarea cheltuielilor aferente executării lucrărilor de intervenție corespunzătoare cotei de contribuție ce revine proprietarilor/asociației de proprietari, cu recuperarea sumelor.

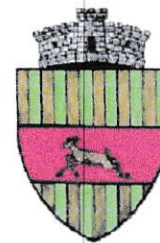
Art. 14 Sumele avansate de către autoritatea publică locală pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari, menționată la art. 9 se recuperează din fondul de reparații constituit în acest sens conform prevederilor legale. În cazul în care aceste sume nu au fost integral recuperate din fondul de reparații până la recepția la terminarea lucrărilor, recuperarea sumelor rămase se realizează prin taxa de reabilitare termică, stabilită prin hotărâre a consiliului local al comunei.



ROMÂNIA JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA CORNU LUNCII
CF: 4441573

727140 CORNU LUNCII
Str. Primăriei, Nr. 51

Tel: + 40 230 542296
Fax: + 40 230 542296



primar_cornuluncii@yahoo.com
secretar_cornuluncii@yahoo.ro
www.primariacornuluncii.ro

Art. 15 Taxa de reabilitare termică, prevăzută la art. 14, se fundamentează în funcție de sumele avansate de către autoritatea locală pentru asigurarea cotei de contribuție aferente proprietarilor, în raport cu cotele-părți indivize din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale.

Art. 16 Durata și modalitatea în care pot fi recuperate, prin intermediul taxei, sumele avansate conform art. 14 se stabilesc prin hotărâre a Consiliului Local a Comunei Cornu Luncii, neputând depăși 10 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor.

Art. 17 Taxa pentru reabilitare termică se urmărește și se execută în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 18 Prin excepție de la prevederile art. 14, sumele avansate de autoritatea publică locală, pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a asociațiilor de proprietari, sunt considerate cheltuieli de natură socială și nu se recuperează de la următoarele categorii de proprietari, persoane fizice:

- (1) persoane cu handicap sau familii cu persoane cu handicap aflate în întreținere;
- (2) persoane singure/familii care, în ultimele 3 luni anterioare efectuării anchetei sociale de către autoritatea administrației publice locale, au realizat venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sub câștigul salarial mediu net pe economie;
- (3) veterani de război și soți/soții supraviețuitori/supraviețuitoare ai/ale acestora;
- (4) pensionari, indiferent de statutul acestora, ale căror venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sunt sub câștigul salarial mediu net pe economie.

CAPITOLUL V - Obligațiile și răspunderile autorității administrației publice locale și a asociațiilor de proprietari

Art. 19 Pentru fundamentarea programului local, coordonatorul local realizează identificarea și inventarierea blocurilor de locuințe realizând următoarele acțiuni:

- (1) identificarea blocurilor de locuințe construite după proiecte elaborate până la 31 decembrie 2005 pe teritoriul administrativ al comunei Cornu Luncii;



ROMÂNIA JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA CORNU LUNCII
CF: 4441573

727140 CORNU LUNCII
Str. Primăriei, Nr. 51

Tel: + 40 230 542296
Fax: + 40 230 542296



primar_cornuluncii@yahoo.com
secretar_cornuluncii@yahoo.ro
www.primariacornuluncii.ro

- (2) completarea fișei tehnice pentru fiecare bloc de locuințe identificat;
- (3) inventarierea blocurilor de locuințe identificate, pe cartiere/cvartale/puncte termice;
- (4) gruparea blocurilor de locuințe inventariate după regimuri de înălțime – până la P+4 etaje inclusiv și respectiv, peste P+4 etaje.

Art. 20 În vederea implementării programului, coordonatorul local realizează și actualizează lunar baza de date specifice prin includerea și gestionarea datelor și informațiilor prevăzute la art. 19.

Art. 21 Coordonatorul local înștiințează asociațiile de proprietari asupra posibilității înscrierii în “Programul local multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din comuna Cornu Luncii, județul Suceava” și transmite proiectul de contract de mandat semnat de acesta, în două exemplare originale.

Art. 22 Contractul de mandat se va emite de către coordonatorul local al programului, în original, în 2 exemplare (1 exemplar pentru asociația de proprietari și 1 exemplar pentru coordonatorul local al programului).

Art. 23 În aria de competență a coordonatorului local intră și următoarele activități:

- (1) contractează proiectarea lucrărilor de intervenție;
- (2) notifică asociației de proprietari hotărârea consiliului local privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici corespunzători lucrărilor de intervenție ce urmează a fi executate;
- (3) fundamentează programul local;
- (4) transmite Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, propunerile privind blocurile de locuințe prioritizate, în scopul includerii în programul național, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație;
- (5) încheie act adițional la contractul de mandat, cuprinzând datele și informațiile prevăzute în documentația tehnico-economică;
- (6) contractează executarea lucrărilor de intervenție;
- (7) organizează recepția la terminarea lucrărilor și transmite asociației de proprietari un exemplar certificat conform cu originalul din întreaga documentație tehnico-



ROMÂNIA JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA CORNU LUNCII
CF: 4441573

727140 CORNU LUNCII
Str. Primăriei, Nr. 51

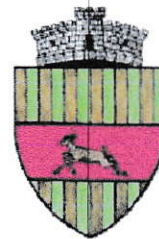
Tel: + 40 230 542296
Fax: + 40 230 542296



primar_cornuluncii@yahoo.com
secretar_cornuluncii@yahoo.ro
www.primariacornuluncii.ro

economică, dispozițiile de șantier și procesele-verbale pe faze determinante, certificatele de performanță energetică elaborate inițial și după executarea lucrărilor de intervenție aferente fiecărui bloc de locuințe cuprins în programul local, cu evidențierea consumului anual specific de energie calculat pentru încălzire, în termen de 3 luni de la data recepției la terminarea lucrărilor;

- (8) transmite trimestrial Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în copii certificate conform cu originalul, certificatele de performanță energetică elaborate inițial și după executarea lucrărilor de intervenție, însoțite de procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor, aferente blocurilor de locuințe cuprinse în programul local, indiferent de modul de finanțare a lucrărilor de intervenție;
- (9) organizează recepția finală după expirarea perioadei de garanție de bună execuție și transmite asociației de proprietari documentele tehnico-economice necesare care completează cartea tehnică a construcției;
- (10) constituie, gestionează și actualizează baze de date specifice, pe care le pune la dispoziția Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în vederea fundamentării politicilor publice naționale în domeniu și cuantificării economiilor de energie obținute prin realizarea lucrărilor de intervenție;
- (11) asigură controlul utilizării eficiente a fondurilor alocate și al aplicării prevederilor contractuale;
- (12) informează asociațiile de proprietari privind programul local în toate etapele de implementare a acestuia;
- (13) numește în comisiile de recepție la terminarea lucrărilor, precum și în comisia de recepție finală un reprezentant al asociației de proprietari la propunerea adunării generale a asociației;
- (14) numește în comisiile de organizare a licitațiilor pentru selectarea executantului de lucrări câte un reprezentant al asociațiilor de proprietari la propunerea adunării generale a asociației;
- (15) numește o comisie de negociere a contractului de mandat care urmează a fi încheiat cu asociația de proprietari;



(16) supune aprobării consiliului local contractul de mandat încheiat cu fiecare asociație de proprietari.

Art. 24 Asociațiile de proprietari au următoarele obligații:

- (1) aprobă în adunarea generală a proprietarilor înscrierea în programul local;
- (2) semnează contractul de mandat cu coordonatorul local, prin care îl mandatează pe acesta să stabilească măsurile și acțiunile ce se impun, în condițiile și cu respectarea prezentei ordonanțe de urgență, pentru creșterea performanței energetice a blocului de locuințe;
- (3) constituie fondul de reparații pentru asigurarea finanțării cotei-părți în vederea executării lucrărilor de intervenție sau, după caz, solicită preluarea cheltuielilor corespunzătoare ce revin proprietarilor/asociației de proprietari;
- (4) participă, prin reprezentant desemnat, la contractarea proiectării și a execuției lucrărilor de intervenție;
- (5) confirmă, prin reprezentant desemnat, că a luat cunoștință de conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție și transmite, în scris, acordul cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației sau, după caz, refuzul justificat;
- (6) participă la recepția la terminarea lucrărilor, precum și la recepția finală.

CAPITOLUL III – Modalitatea și condițiile de înscriere în Program

Art. 25 Asociațiile de proprietari legal constituite în persoană juridică trebuie să depună la sediul Primăriei Comunei Cornu Luncii, solicitarea de înscriere în “Programul local multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din comuna Cornu Luncii, județul Suceava”.

Art. 26 Solicitarea scrisă de înscriere în “Programul local multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din comuna Cornu Luncii, județul Suceava” va fi însoțită de:



ROMÂNIA JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA CORNU LUNCII
CF: 4441573

727140 CORNU LUNCII
Str. Primăriei, Nr. 51

Tel: + 40 230 542296
Fax: + 40 230 542296



primar_cornuluncii@yahoo.com
secretar_cornuluncii@yahoo.ro
www.primariacornuluncii.ro

- (1) contractul de mandat semnat;
- (2) hotărârea privind înscrierea în programul local, adoptată în adunarea generală cu acordul majorității proprietarilor, membri ai asociației de proprietari, însoțită de tabelul nominal din care să rezulte acordul scris al acestora;
- (3) lista proprietarilor și destinația spațiilor din clădire.

Art. 27 Înscrierea în “Programul local multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din comuna Cornu Luncii, județul Suceava” va fi adusă la cunoștință asociațiilor de proprietari prin adresa de confirmare din partea Primăriei Comunei Cornu Luncii.

Art. 28 Se pot înscrie în “Programul local multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din comuna Cornu Luncii, județul Suceava” asociațiile de proprietari care:

- (1) Sunt legal constituite în asociație deproprietari ca persoană juridică;
- (2) Au prezentat și înregistrat la sediul Primăriei Comunei Cornu Luncii, Hotărârea Adunării Generale a Asociației de Proprietari (H.A.G.A.P.) în original împreună cu toate documentele precizate la art. 26.

Art. 29 Vor fi cuprinse în “Programul local multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din comuna Cornu Luncii, județul Suceava” numai blocurile de locuințe construite după proiecte elaborate până la 31 decembrie 2005 și care nu au mai beneficiat de fonduri publice pentru reabilitare termică.

CAPITOLUL IV – Dispoziții finale și tranzitorii

Art. 30 Prentul program se aprobă de către Consiliul Local a Comunei Cornu Luncii prin Hotărâre de Consiliu Local.

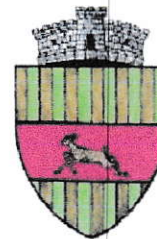
Art. 31 Programul local multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din comuna Cornu Luncii, județul Suceava” intră în vigoare numai după ce a fost probat prin Hotărâre de Consiliu Local al Comunei Cornu Luncii, conform prevederilor legale.



ROMÂNIA JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA CORNU LUNCII
CF: 4441573

727140 CORNU LUNCII
Str. Primăriei, Nr. 51

Tel: + 40 230 542296
Fax: + 40 230 542296




primar_cornuluncii@yahoo.com
secretar_cornuluncii@yahoo.ro
www.primariacornuluncii.ro

Art. 32 Prezentul program se va modifica și completa în funcție de evoluția legislației naționale din domeniul reabilitării termice a blocurilor de locuințe.

Compartiment Administrație Publică Locală, Juridic, Achiziții Publice, Stare Civilă și
Bibliotecă Comunală

TANASĂ NICOLETA 

Birou Contabilitate, Finanțe, Impozite și Taxe Locale

BERGHIEVA LIVIU 

Compartiment Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizații și Control, Diciplina în
Construcții

PITARU COSTEL 



ROMÂNIA JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA CORNU LUNCII
CF: 4441573

727140 CORNU LUNCII
Str. Primăriei, Nr. 51

Tel: + 40 230 542296
Fax: + 40 230 542296



primar_cornuluncii@yahoo.com
secretar_cornuluncii@yahoo.ro
www.primariacornuluncii.ro

Anexa nr. 1

la “Programul local multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din comuna Cornu Luncii, județul Suceava”.

Nr. crt .	Denumire bloc	Adresa	Regim de înălțime	Anul dării în folosință	Nr. de apartamente
1	Bloc 39	str. Principală, nr. 39, loc. Cornu Luncii	P+3E	1978	24