

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA CORNU LUNCII**  
**CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂRE**

**privind închirierea prin atribuire directă sau licitație publică a suprafețelor de 205,38 ha pășune rămasă neatribuită, aparținând domeniului privat al comunei Cornu Luncii**

Consiliul Local al comunei Cornu Luncii , județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a primarului comunei Cornu Luncii, județul Suceava, înregistrat cu nr. 3369 din 21.04.2021;
  - Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 3370 din 21.04.2021, întocmit de Compartimentul Camera Agricolă;
  - Avizul Comisiei de de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Cornu Luncii, județul Suceava, înregistrat sub nr. 3493/27.04.2021;
  - Ordonanța de Urgență nr. 34 din 23 aprilie 2013, actualizată privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
  - Hotărârea nr. 1064 din 11 decembrie 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legea nr.44/2018 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 consiliile locale al comunelor, vor dispune cu privire la inițierea procedurii de atribuire directă/concesionare/ închiriere ;
  - Ordinul nr. 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
  - Ordinul comun al Ministrului Agriculturii si Dezvoltării Rurale si Ministrul Dezvoltării Regionale si Administrației Publice nr. 407 din 31.05.2013 pentru aprobarea contractului-cadru de concesiune/închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor;
  - HCJ nr.167/26.11.2020 privind aprobarea prețurilor medii ale produselor agricole necesare evaluării în lei a arendei exprimate în natură, pentru anul 2021;
- În temeiul art.129 alin.(1) și (2) lit. c), pct.6 lit. b) și at.139 pct.3 lit. c) și art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modifiările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă închirierea prin atribuire directă sau prin licitație publică a suprafețelor de pășune rămășă neatribuită în suprafață de 205,38 ha, aparținând domeniului privat al comunei Cornu Luncii, identificate conform tabelului:

<i>Nr. ctr.</i>	<i>Amplasament</i>	<i>Teren</i>	<i>Nr. cad.</i>	<i>CF</i>	<i>Suprafața ha</i>
1	Sasca Mare	Ps	32762	32762/Cornu Luncii	46,53 ha
2	Sasca Mare	Ps	32762	32762/Cornu Luncii	9,37 ha
3	Sasca Mare	Ps	32762	32762/Cornu Luncii	6,05 ha
4	Sasca Mare	Ps	32759	32759/Cornu Luncii	9,00 ha
5	Sasca Mare	Ps	32759	32759/Cornu Luncii	12,00 ha
6	Sasca Mare	Ps	32759	32759/Cornu Luncii	5,86 ha
7	Păiseni	Ps	32769	32769/Cornu Luncii	12,00 ha
8	Cornu Luncii - Mielușoaia	Ps	32744	32744/Cornu Luncii	12,33 ha
9	Sasca Nouă Șosea	Ps	30716	30716/Cornu Luncii	26,03 ha
10	Sasca Nouă Dealul Crucii	Ps	30717	30717/Cornu Luncii	56,90 ha
11	Sasca Mică După Canal	Ps	30713	30713/Cornu Luncii	8,31 ha
<b>TOTAL</b>					205,38 ha

**Art.2.** Se aprobă Documentația de atribuire, Studiul de oportunitate și Caietul de sarcini privind organizarea închirierii prin încredințare directă sau prin licitație publică cu strigare a parcelelor rămășe neatribuite în suprafață de 205,38 ha aflate în proprietatea privată a comunei Cornu Luncii, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă prețul de pornire a chiriei la licitație, pentru fiecare parcelă de pășune, conform tabelului anexă;

<i>Nr ctr</i>	<i>Amplasament</i>	<i>Teren</i>	<i>Nr. cad.</i>	<i>CF</i>	<i>Suprafața ha</i>	<i>Valoare chirie lei/an</i>	<i>Valoare chirie RON/an/ha</i>
1	Sasca Mare	Ps	32762	32762/Cornu Luncii	46,53 ha	3.587 lei/an	77,10 lei/an/ha
2	Sasca Mare	Ps	32762	32762/Cornu Luncii	9,37 ha	723 lei/an	77,20 lei/an/ha
3	Sasca Mare	Ps	32762	32762/Cornu Luncii	6,05 ha	469 lei/an	77,50 lei/an/ha
4	Sasca Mare	Ps	32759	32759/Cornu Luncii	9,00 ha	694 lei/an	77,10 lei/an/ha
5	Sasca Mare	Ps	32759	32759/Cornu Luncii	12,00 ha	924 lei/an	77,00 lei/an/ha
6	Sasca Mare	Ps	32759	32759/Cornu Luncii	5,86 ha	454 lei/an	77,50 lei/an/ha
7	Păiseni	Ps	32769	32769/Cornu Luncii	12,00 ha	910 lei/an	75,80 lei/an/ha
8	Cornu Luncii - Mielușoaia	Ps	32744	32744/Cornu Luncii	12,33 ha	698 lei/an	56,60 lei/an/ha
9	Sasca Nouă Șosea	Ps	30716	30716/Cornu Luncii	26,03 ha	3.800 lei/an	146,00 lei/an/ha
10	Sasca Nouă Dealul Crucii	Ps	30717	30717/Cornu Luncii	56,90 ha	7.795 lei/an	137,00 lei/an/ha
11	Sasca Mică După Canal	Ps	30713	30713/Cornu Luncii	8,31 ha	1.155 lei/an	139,00 lei/an/ha
<b>TOTAL</b>					<b>205,38 ha</b>	<b>21.209 lei/an</b>	<b>1.017,8 RON/an/ha</b>

**Art.4.** Se aprobă pasul de licitație de 10 lei/ha .

**Art.5. (1)** Se aprobă durata contractului de închiriere de 7 ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional în formă scrisă până la 10 ani calendaristici.

**(2)** Se stabilește suma de 100 lei pentru cumpărarea documentației de atribuire, sumă ce va fi achitată la casieria Primăriei Cornu Luncii;

**(3)** se stabilește garanția de participare la licitație în procent de 10% din prețul de pornire la licitație, pentru fiecare parcelă;

**Art.6. (1)** La licitația publică pot participa crescătorii de animale persoane fizice sau juridice numai din comuna Cornu Luncii, proprietari de animale înregistrate în Registrul Național al Exploatațiilor ( RNE) și Registrul Agricol al comunei Cornu Luncii. Pentru suprafețele de pășune situate în satele Sasca Nouă și Sasca Mică, vor participa la licitație numai crescătorii de animale din satele Păiseni, Sasca Mare, Sasca Mică și Sasca Nouă, cu respectarea dreptului de preferință ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

**(2)** Suprafețele de pajiști rămase disponibile după satisfacerea nevoilor colectivității locale, pot fi contractate crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice din unități administrativ-teritoriale limitrofe.

**Art.7.** Nu pot participa la licitație persoanele fizice sau juridice care:

(1) au debite față de comuna Cornu Luncii;

(2) persoane juridice/fizice care au în instanță litigii privind procedura insolvenței/insolvabilitatea persoanei fizice sau care au ca parte adversă comuna Cornu Luncii, în cauze legate de contracte de închiriere/concesiune/ a unor bunuri din domeniul public sau privat al comunei Cornu Luncii;

(3) au fost adjudecători ai unei licitații anterioare organizate de comuna Cornu Luncii și nu au încheiat contractul de închiriere/locațiune/concesiune, din culpă proprie;

(4) au avut încheiate contracte de închiriere /concesiune, care au fost reziliate datorită nerespectării clauzelor contractuale, din culpa locatarului /chiriașului /concesionarului.

În acest sens, documentația de licitație va conține obligatoriu o declarație pe propria răspundere, sub sancțiunea prevederilor penale, din care să rezulte că ofertantul nu se află în nici una din situațiile menționate.

**Art.8.** Se aprobă constituirea Comisiei de evaluarea ofertelor, atribuire și licitație, în următoarea componență:

- **Cioban Constantin -președinte**
- Cofler Alexandru-membru
- Pitaru Costel-membru
- Vultur Petria-membru
- Alexandru Viorica -membru
- Apreutesei Cătălin-membru-consilier local
- Turtușan Constantin-membru-consilier local

**Art.9.** Comisia de soluționare a contestațiilor va fi formată din:

- **Vodă Gloria Ramona-președinte**
- Iureniuc Pavel-membru
- Danilevici Filip Eugen-membru
- Lungu Cristiana-Ioana-membru
- Văcărița Cătălin-membru
- Busuioc Corneliu-Constantin-membru –consilier local
- Acasandrei Mircea-membru-consilier local

**Art.10.** Se împuternicește primarul comunei Cornu Luncii să semneze contractele de închiriere.

**Art.11.** Primarul comunei Cornu Luncii, prin compartimentele de specialitate , va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Președinte de ședință**

 **Petrișor IACOB**  
**Cornu Luncii, 27.04.2021**  
**Nr. 34**



Contrasemnează  
**Secretarul general al comunei**  
**Constantin OIAGA**