

Urbanism si amenajarea teritoriului

Documente necesare emitere Certificat de Urbanism

- Cerere tip pentru emiterea certificatului de urbanism completată și semnată
- Copie C.I./C.U.I. proprietar
- Copie extras C.F. (date cu privire la situația juridică a imobilului) maxim 6 luni vechime
- Planuri cadastrale/topografice, cu evidentierea imobilelor in cauza
- Planuri cadastrale/topografice și pe suport informatic (digital) pentru operațiunile de alipire/dezlipire
- Copie chitanta taxa
- **Cerere emitere Certificat de Urbanism – Fornumar F1**

Documentele necesare emiterii Autorizatiei de Construire (in 2 exemplare)

(În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 republicată)

Documentatiile pentru emiterea Autorizatiilor de Construire vor fi primite numai dacă sunt indeplinite conditiile legale si numai dacă documentatiile anexate sunt prezentate în urmatoarea ordine:

1. Cererea pentru Autorizatia de construire (+copie dupa buletin/carte de identitate sau certificat de înregistrare fiscala -dupa caz)
2. Anexă la cerere;
3. Dovada achitării taxelor;
4. Dovada O.A.R.
5. Certificat de urbanism;
6. BREVIAR DE CALCUL AL INDICILOR URBANISTICI (conf.Ordonantei nr.27/2008 pentru modificarea si complectarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul)
7. Extras C.F. actualizat (vechime max. 3 luni);
8. Acorduri notariale, contracte de închiriere (dacă este cazul);
9. H.C.L. pentru aprobarea PUD, PUZ, Aviz Comisie de Urbanism (dacă este cazul);
10. Avize si acorduri de la regii si alte institutii abilitate;
12. Referate verficatorii de proiecte;
13. Expertiză tehnică (dacă este cazul);
14. Studiu geotehnic;
15. Deviz estimativ de lucrări;
17. Foaie de capăt proiect;
18. Listă semnături proiect;
19. Borderou proiect;

20. Documentatie proiect:

- piese scrise:
- Memorii pe specialități: arhitectura, structură, instalatii;

21. Documentatie proiect:

- piese desenate:
- plan încadrare în teritoriu;
- plan reglementări PUZ, PUD (după caz);
- plan de situatie in Sistemul de Proiectie Stereografic 1970, vizat de OCPI;
- plan de scheme instalatii;

22. Copie chitanta taxa

Cerere emiterea autorizatiei de construire – Formular F8

Documente necesare emitere Autorizatie de Desfiintare

- Cerere tip + Anexa nr. 1
- Copie Certificat de Urbanism
- Copie C.I./C.U.I. proprietar
- Copie extras C.F. (date cu privire la situația juridică a imobilului) maxim 6 luni vechime
- Documentatia tehnica pentru Autorizatia de Desfiintare – D.T.A.D.
- Avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism
- Certificat de atestare fiscala a constructiei
- Copie chitanta taxa
- Documentele se depun in **2 exemplare**

Cerere emiterea autorizatiei de desfiintare – Formular F8

Documente necesare Prelungire Certificat de Urbanism

- Cerere tip pentru prelungirea certificatului de urbanism completată și semnată
- Copie C.I./C.U.I. proprietar
- Certificatul de Urbanism in original
- taxa de 30% din taxa achitata initial

Cerere prelungire Certificat de Urbanism – Formular F7

Documente necesare Prelungire Autorizatie de Construire

- Cerere tip pentru prelungirea autorizatiei de construire completată și semnată
- Copie C.I./C.U.I. proprietar
- Autorizatia de Construire in original
- taxa de 30% din taxa achitata initial
- **Cerere prelungire Autorizatie Construire – Formular F12**

Documente necesare Regularizare AC la terminarea lucrarilor

- Declaratia tip
- copie C.I./C.U.I.
- copie Autorizatie de Construire, **in 2 exemplare**
- copii planuri nivele + Plan de situatie (cu stampila „Vizat spre neschimbare”), **in 2 exemplare**
- copie memoriu de arhitectura (cu stampila „Vizat spre neschimbare”), **in 2 exemplare**
- balanta (pentru persoane juridice)

Declaratia privind valoarea reala a lucrarilor executate – MODEL – ITL 009

Documente necesare emitere Certificat de Atestare a edificarii constructiei

- Cerere tip pentru emiterea certificatului de de atesatare a edificarii constructiei/extinderii completată și semnată
- Copie C.I./C.U.I. proprietar
- Copie extras C.F. (date cu privire la situația juridică a imobilului) maxim 6 luni vechime
- Copie Proces Verbal de receptie la terminarea lucrarilor
- Copie Autorizatie de construire
- Plan de Amplasament si Delimitare
- Copie Certificat de performanta energetica

Cerere eliberare certificat de atestare a edificarii constructiei – MODEL 1

Documente necesare emitere Aviz de oportunitate

- Cerere tip pentru emiterea Avizului de Oportunitate completată și semnată
- Copie C.I./C.U.I. proprietar
- Certificatul de Urbanism
- Copie extras C.F. (date cu privire la situația juridică a imobilului) maxim 6 luni vechime
- Studiu de oportunitate compus din:
 - piese scrise
 - piese desenate
- **Cerere Aviz Oportunitate – MODEL 2**